

<b>Deliberazione N.</b> <b>35</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ADOZIONE PROGRAMMA INTEGRATO – COMUNE DI ULASSAI</b>
<b>Del 17/12/2015</b>		

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **diciassette** del mese di **dicembre**, alle ore **17,00** .

Nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, seconda convocazione in sessione straordinaria d'urgenza ed in seduta pubblica .

Presiede la seduta **Cugusi Franco**, in qualità di **Sindaco** .

Risultano all'appello nominale:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTI</b>
Cugusi Franco	Si	Salis Luisa	No
Moi Andrea	Si	Soru Giovanni	Si
Chillotti Francesco	No	Boi Paolo	No
Pilia Luigina	No	Deidda Elio	No
Pilia Mario	Si	Orrù Antonello	No
Pilia Roberto	Si	Serra Gianluigi	No
Podda Caterina	No		

Sono presenti **5**, ed assenti **8** .

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara MURGIA** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**CONSIDERATO CHE** l'Amministrazione comunale intende effettuare azioni tese a valorizzare il patrimonio dell'edificato storico di Ulassai, attraverso programmi integrati tesi a promuovere il recupero e valorizzazione degli immobili all'interno del Centro matrice;

**PREMESSO CHE** la legge regionale n. 29/1998 prevede la tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna, attraverso misure integrate tra iniziative pubbliche e private;

**VERIFICATO CHE** La Regione Sardegna con Deliberazioni di Giunta n.40/9 del 07.08.2015 sono state date linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015, relativo alla Legge regionale n. 29/1998;

**VISTO** Il suddetto bando 2015 e precisamente l'articolo 4, rubricato "programmi integrati", nel quale si precisa che "sono finanziabili le opere infrastrutturali pubbliche fino al 90 per cento delle spese a carico del Comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili" e si evidenziano le principali spese ammissibili;

**RITENUTO** opportuno e prioritario che il Comune di Ulassai, al fine di dare un adeguato contributo alla valorizzazione del centro storico del paese ed al rilancio del settore edile, promuovere la redazione di un programma integrato che coinvolga soggetti privati;

**ACQUISITE** le manifestazioni di interesse dei privati ad aderire al Programma Integrato tramite interventi di Recupero di Primario;

**VISTO** il Progetto Operativo del Programma Integrato predisposto dal Servizio Tecnico Comunale composto dai seguenti elaborati:

- Estratto dello strumento urbanistico vigente contenente la perimetrazione del Centro Matrice;
- Elaborati di analisi conoscitiva con descrizione della consistenza, della destinazione d'uso, della proprietà e dello stato degli immobili; del numero e della consistenza dei nuclei familiari interessati dal programma;
- Dati storici e ambientali rilevanti ai fini dell'intervento;
- Elaborato grafico con individuazione dell'area coinvolta dal programma Integrato;
- Dichiarazione irrevocabile di assenso da parte dei proprietari;
- Elenchi catastali degli immobili coinvolti;
- Elaborato piano volumetrico in scala 1:1000;
- Indicazione dei pareri previsti;
- Individuazione della singola opera pubblica;
- Schede sintetiche degli interventi di Recupero primario;
- Quadro riepilogativo delle istanze di recupero primario;
- Indicazione cartografica dei singoli interventi di recupero primario contraddistinti dal numero d'ordine assegnato alla scheda sintetica;

- Scheda di valutazione;
- La normativa gestionale del PI di cui all'art. 12 della LR 29/1998;

**VISTO** il Quadro finanziario di seguito riportato

DESCRIZIONE OPERA PUBBLICA		Quota RAS L.R. 29/98	Quota Privata	Quota Comunale	Quota Altri Enti Pubblici	Costo TOTALE
1	Lavori di Riqualificazione via Regina Margherita	147.398,40	0,00	125.736,60	0,00	273135,00
<b>TOTALE OO.PP.</b>		<b>147.398,40</b>	<b>0,00</b>	<b>125.736,60</b>	<b>0,00</b>	<b>273.135,00</b>
<b>COSTO INTERVENTI</b>						
OPERE DI RECUPERO PRIMARIO		Quota RAS L.R. 29/98	Quota Privata	Quota Comunale	Quota Altri Enti Pubblici	Costo TOTALE RP
		117.601,51	80.821,74			198.423,25
TOTALE OPERE (OO.PP. + R.P.)		Quota RAS L.R. 29/98 (OO.PP. + RP)	Quota Privata	Quota Comunale	Quota Altri Enti Pubblici	Costo TOTALE (OO.PP. + RP)
		264.999,91	80.821,74	125.736,60		471.558,25
<b>TOTALE GENERALE - PROGRAMMA INTEGRATO</b>						
INTERVENTI PUBBLICI CONTIGUI REALIZZATI SUCCESSIVAMENTE AL 01.01.2000		Quota RAS	Quota Privata	Quota Comunale	Quota Altri Enti Pubblici	Costo TOTALE
		711.996,00	0,00	150.000,00	0,00	861.996,00

## **RITENUTO**

di adottare in merito un provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma del D.Lgs. 263/2000,

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano, il Programma Integrato comprensivo della normativa gestionale di cui all'art. 12 della LR 29/1998;
2. attestare la conformità agli strumenti urbanistici vigenti delle opere pubbliche e private previste dal PI;
3. di impegnarsi a cofinanziare con fondi comunali l'opera pubblica ;
5. di impegnare in via esclusiva il finanziamento per la realizzazione dell'intervento proposto;

Con ulteriore votazione palese ed unanime , attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

