

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: L. R. n. 12/1994, artt. 15-17 - Mutamento di destinazione d'uso e sospensione dei diritti di uso civico in favore della Ditta Lai Maria – Comune di Ulassai - Deliberazione del Consiglio Comunale n°24 del 28 settembre 2020.

Il Direttore del Servizio

DETERMINA

1. Di autorizzare ai sensi degli artt. 15-17 della L.R. n. 12 del 14 marzo 1994 e successive modifiche e integrazioni, la sospensione dei diritti di uso civico con il mutamento di destinazione d'uso per anni 10 (dieci), in favore della ditta Lai Maria, per "*attività agricola-vigneti, oliveti, seminativi, e pascolo cespugliato*" e per le attività previste dal Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Ulassai, sulle superfici di seguito elencate:

Ordine	Foglio	Mappale	Sup. interessata (ha)
1	28	7/p	10.25.51
2	29	2/p	00.40.55
Totale			10.66.06

2. Di trasmettere la presente determinazione al Comune di Ulassai.
3. La presente determinazione sarà pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.
4. La presente determinazione sarà pubblicata nel sito "sardegnaagricoltura.it".
5. Si dispone che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on line di questa Agenzia per 30 giorni, ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18/06/2009, n°69 e per almeno 15 giorni, nell'Albo Pretorio del Comune di Ulassai.
6. La presente determinazione sarà trasmessa al Servizio amministrativo, personale e contenzioso.

Motivazione.

Con deliberazione Consiglio Comunale n. 24 del 28 settembre 2020, pervenuta con nota prot. Argea n. 71983 del 19 ottobre 2020, il Comune di Ulassai attivava la procedura relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e la sospensione dei diritti di uso civico, in favore della ditta Lai Maria ai sensi della L.R. n. 12/1994 e ss.mm.ii.

Con verbale istruttorio redatto in data 01 marzo 2021 prot. n. 13163, i tecnici istruttori incaricati Dott. For. Ciriaco Porcu e Dott. Agr. Luigi Belloi, attestavano la non sussistenza di limitazioni tecniche al rilascio del provvedimento richiesto.

DETERMINAZIONE N.

DEL

Obblighi per il concessionario.

- Mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico e del mutamento della destinazione d'uso per tutta la durata della sospensione stessa.
- Attenersi a tutte le disposizioni di legge in materia.
- Consentire ai funzionari di Argea Sardegna all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti.
- Regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione.
- Richiedere e attenersi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico - ambientali, storici, archeologici, forestali e di regolamentazione e controllo del vincolo idrogeologico e urbanistico e comunque di tutte quelle previste da leggi e normative vigenti.
- Rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto precedente.
- Prevedere misure di recupero ambientale onde consentire che al termine del presente atto di disposizione, i terreni siano recuperati all'uso originario.

Riferimenti normativi.

L.R. 14 marzo 1994, n. 12- Norme in materia di usi civici e ss.mm.ii..

Delibera di Giunta Regionale n. 21/6 del 05.06.2013, indirizzi di carattere interpretativo e applicativo in materia di usi civici.

Delibera di Giunta Regionale n. 65/34 del 06.12.2016, Attribuzione nuove funzioni all'Agenzia ARGEA Sardegna ai sensi dell'art. 7, comma 19, della L.R. 5 marzo 2008, n. 3. Disposizioni per l'attuazione della L.R. 5 dicembre 2016 n. 32, art. 1, comma 44.

Deliberazione di Giunta Regionale n. 48/30 del 17.10.2017, "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 14 marzo 1994 n. 12 e ss.mm.ii. ed alla L. 16 giugno 1927, n. 1766".

Piano di Valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Ulassai.

Regolamento comunale per la gestione delle terre civiche.

Termini e autorità cui è possibile ricorrere.

- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Argea Sardegna entro 30 giorni dalla sua pubblicazione.
- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione.
- Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

Il Direttore
Giampiero Deiana
(firmato digitalmente)