



## COMUNE DI ULASSAI

### PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. <b>37</b> del <b>18/12/2020</b>	<b>Oggetto:</b> APPROVAZIONE 4° ACCORDO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE REP. 438/2003 CON LA SARDEOLICAS.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI ULASSAI.
--	--

L'anno **duemilaventi** il giorno **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **19:30** nel Centro di Aggregazione Sociale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in sessione Straordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	Serra Gian Luigi	Si	
Consigliere Comunale	Orru' Antonello	Si	
Consigliere Comunale	Boi Roberto	Si	
Consigliere Comunale	Pilia Alberto	Si	
Consigliere Comunale	Rossi Paoletta	Si	
Consigliere Comunale	BOI MARIA	Si	
Consigliere Comunale	CANNAS ISABEL		Si
Consigliere Comunale	DEIANA FRANCO	Si	
Consigliere Comunale	MOI MICHELE	Si	
Consigliere Comunale	DEIDDA GIUSEPPE		Si

Consiglieri presenti: **8**  
Consiglieri assenti: **2**

Assume la Presidenza **Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

La seduta è **Pubblica**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- nel Comune di Ulassai, in località Corte Porcus e Fenarbu, opera dal 2006 un impianto di produzione di energetica da fonte eolica, inizialmente, costituito da n. 48 aerogeneratori e dalle opere accessorie e di collegamento, per una potenza installata complessiva di 96 MW, realizzato e gestito dalla Sardeolica S.r.l.;
- nel sito sono stati assunti a tempo indeterminato, n. 25 unità di personale qualificato, proveniente per la gran parte dal comune di Ulassai e da comuni limitrofi;
- i rapporti tra il Comune di Ulassai e la Sardeolica S.r.l sono regolati dalla Convenzione stipulata in data 22 settembre 2003 avente Rep 438/2003, la stessa Convenzione è stata integrata con successivi atti, qui di seguito elencati:
  1. *Primo atto integrativo*, approvato con Deliberazione della Giunta comunale n.13 del 22/02/2006, stipulato in data 22/02/2006 avente rep. 486/2006;
  2. *Secondo atto integrativo*, approvato con Deliberazione del consiglio comunale n.20 del 22/04/2014, stipulato in data 22/02/2006 avente rep. 566/2015;
  3. *Terzo atto integrativo*, approvato con Deliberazione del consiglio comunale n.14 del 12/04/2016 avente rep. 577/2016;
- con tali atti, sono stati costituiti a favore della Società Sardeolica srl, i diritti di superficie, di servitù di accesso, passaggio, elettrodotto, cavidotto, e ogni altro diritto necessario per la realizzazione, esercizio, gestione e manutenzione dell'impianto eolico, dietro assunzione da parte di Sardeolica di una serie di obbligazioni nei confronti dell'Amministrazione;
- oltre ad obblighi di carattere occupazionale, la Società Sardeolica srl corrisponde al Comune di Ulassai un corrispettivo, calcolato in parte in modo fisso (euro 4.473,31 per ogni MW di produzione in progetto, annualmente rivalutati) e, in parte, in una percentuale del fatturato (dal 1,5 al 3 per cento del fatturato in relazione alla velocità media annua del vento);
- in particolare, il Comune di Ulassai ha introitato dalla Sardeolica srl l'importo complessivo di € **11.314.573,27** negli anni dal 2006 al 2019;

### Dato atto che

- la Società Sardeolica S.r.l ha proseguito le proprie attività di sviluppo e di ampliamento degli Impianti Eolici, realizzando dapprima un primo ampliamento nel 2019, denominato "Progetto Maistu", con l'installazione di complessivi 9 aerogeneratori, 4 ubicati nel territorio del comune di Ulassai e 5 in quello del comune di Perdasdefogu, portando la potenza complessiva installata a 110,4 MW;
- con l'ampliamento sopra citato, sono rimasti immutati gli obblighi di carattere occupazionale, che rimarranno invariati fino al raggiungimento della produttività complessiva di 120 MW;
- la Società Sardeolica srl corrisponde al Comune di Ulassai un corrispettivo, relativo all'ampliamento Parco Eolico Maistu, ovvero per la produttività compresa tra 96 MW e 110,4 MW (rendita di energia generata dagli aerogeneratori interessati dall'ampliamento), calcolato in parte in modo fisso (euro 4.473,31 per ogni MW di produzione in progetto, annualmente rivalutati) e in parte, in percentuale del fatturato (3% del fatturato) fino a un valore massimo equivalente al 4,5% del fatturato dell'importo totale, al netto di IVA, derivante dalla somma tra parte fissa e variabile;

### Considerato che

- la Società Sardeolica S.r.l nel 2020 ha avviato l'iter autorizzativo per un secondo ampliamento, denominato Progetto Abbila, ubicato, in parte nel territorio del Comune di Ulassai e, in parte, nel territorio del Comune di Perdasdefogu (NU), con cui si stima che la potenza complessiva installata a Ulassai sarà pari a 138.4 MW;
- in relazione ai differenti livelli di potenza complessiva installata negli impianti eolici del comune di Ulassai, già nel Primo Atto Integrativo veniva assentito dal Comune l'ampliamento della capacità degli Impianti Eolici e fino

ad una potenza massima pari a 120 MW, con l'espressa previsione che, entro detto limite complessivo, sarebbero rimaste invariate le clausole e le condizioni di cui alla Convenzione originaria, mentre al superamento della capacità produttiva di 120 MW le parti sarebbero pervenute a una nuova definizione dei termini e delle condizioni di cui alla Convenzione Rep 438/2003;

**Dato atto che**

- la Società Sardeolica srl a seguito dell'avvio dell'iter autorizzativo del Progetto Abbila, ha richiesto al Comune di Ulassai la stipula di ulteriore atto integrativo alla Convenzione originaria stipulata nell'anno 2003, che abbia esclusivo riferimento all'intervento in ampliamento del Parco eolico, che prevede un incremento della produttività da 110,4 MW e 138,4 MW

**Dato atto che:**

- la Convenzione originaria stipulata nell'anno 2003 e i successivi atti integrativi, normano gli aspetti tecnici ed economici relativamente alla produttività complessiva degli impianti eolici, in comune di Ulassai, fino alla potenza di 120 MW;
- si rende necessario integrare la Convenzione nell'anno 2003, con l'approvazione di ulteriore atto integrativo che normi gli aspetti tecnici ed economici relativamente alla produttività complessiva degli impianti eolici, in comune di Ulassai, dalla potenza di 120 MW e fino a 180 MW;

**Vista** la bozza di convenzione, tra Comune di Ulassai e Società Sardeolicasrl, caratterizzata dai seguenti contenuti qualificanti:

*Aspetti tecnici:*

- individuazione del progetto di ampliamento in territorio del Comune di Ulassai per n. 5 aerogeneratori per una potenza massima fino a 28 MW, senza necessità di alcun intervento potenzialmente impattante;
- previsione, con riguardo al corrispettivo, relativo all'ampliamento Progetto Abbila, ovvero per la produttività compresa tra 110,4 MW e 138,4 MW (relativo alla rendita di energia generata dagli aerogeneratori interessati dall'ampliamento), calcolato nel seguente modalità:

a) un corrispettivo annuo pari a Euro 10.000,00 per ogni aerogeneratore installato in relazione all'ampliamento (dal secondo anno di corresponsione e per tutta la durata della Convenzione, tale importo sarà rivalutato annualmente secondo l'indice ISTAT FOI anno su anno, relativo all'anno precedente);

b) un corrispettivo pari al 3,0% (tre virgola zero per cento) dell'importo totale, al netto di IVA, del fatturato annuale relativo alla rendita di energia generata dagli aerogeneratori interessati dall'ampliamento.

La somma dei corrispettivi di cui alle precedenti lettere a) e b) verrà erogata fino a un valore massimo equivalente al 4,5% (quattro virgola cinque per cento) dell'importo totale, al netto di IVA, del fatturato annuale relativo alla rendita di energia generata dagli aerogeneratori interessati dall'ampliamento."

*Aspetti occupazionali:*

- Sino a 120 MW di potenza complessiva degli Impianti Eolici installata nel territorio di Ulassai, le parti confermano quanto disposto dalla Convenzione e dagli Atti integrativi, Articolo 6 della Convenzione commi 1., 2., 3., 4., 5. (come sostituito integralmente dall'Articolo 5 del Primo Accordo Integrativo) e 6, -, ovvero il mantenimento degli attuali livelli occupazionali;

- Oltre i 120 MW e sino a 180 MW di potenza complessiva degli Impianti Eolici installata nel territorio di Ulassai, la Società Sardeolicasrl si impegna ad assumere, in relazione ai progetti di ampliamento degli Impianti Eolici, il seguente numero di addetti:

- n. 1 (un) addetto ogni 2 aerogeneratori installati nel territorio del comune di Ulassai. Qualora gli aerogeneratori installati siano in numero dispari, verrà anticipata l'assunzione dell'addetto prevista ogni 2 aerogeneratori installati.

- I suddetti impegni occupazionali della Società Sardeolica srl potranno essere assolti in tutti i siti della Società, preferibilmente a Ulassai (OG) e presso le società del Gruppo Saras.

- La Società Sardeolica srl favorirà la selezione di personale locale purché in possesso dei necessari requisiti tecnico/professionali di base, orientando prioritariamente la scelta tra i residenti del Comune di Ulassai o, in

mancanza di richiesta, residenti in altri Comuni della zona.

- Nel caso di potenza complessiva degli Impianti Eolici installata nel territorio di Ulassai superiore a 180 MW, le parti perverranno, se del caso, a una nuova definizione dei termini e delle sud-dette condizioni.”

**Considerato che** il Comune di Ulassai intende, confermare il proprio favore a ulteriori ampliamenti degli Impianti Eolici nel territorio di Ulassai, con un incremento della potenza installata complessiva superiore a 120 e sino a 180 MW, riconoscendo che ciò, da un lato, contribuirebbe al perseguimento delle esigenze pubbliche generali sottese alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, e, dall’altro, consentirebbe di integrare una voce importante delle entrate economiche dell’Ente, con indiscutibile beneficio per tutta la comunità di Ulassai e importanti ricadute sul territorio;

**Considerato che** il Comune ritiene di avere specifico interesse a promuovere la realizzazione dell'intervento di ampliamento che in sé costituirà elemento di ulteriore rafforzamento e migliore sostenibilità, anche e specificamente in ottica futura, dell'intervento industriale e, indirettamente, dei rilevanti introiti garantiti all'amministrazione e degli attuali livelli di occupazione altamente qualificata;

**Vista** la bozza di convenzione avente ad oggetto: *“QUARTO ACCORDO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE REP. 438/2003 CON LA SARDEOLICA S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI ULASSAI”* da stipulare tra il Comune di Ulassai e la Società Sardeolica srl;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** Il D.lgs. 267/00;

**Vista** la L. 241/90;

**Acquisiti**, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Tutto ciò premesso

Con votazione unanime espressa in forma palese

#### **DELIBERA**

**Di approvare** la premessa del presente atto in quanto parte integrante e sostanziale dello stesso;

**Di approvare** la bozza di convenzione tra il Comune di Ulassai e la Società Sardeolica srl, avente ad oggetto *“QUARTO ACCORDO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE REP. 438/2003 CON LA SARDEOLICA S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI ULASSAI”* allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

**Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio per la sottoscrizione del *“QUARTO ACCORDO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE REP. 438/2003 CON LA SARDEOLICA S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO IN TERRITORIO DEL COMUNE DI ULASSAI”*;

**Di dare atto** che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell’ente nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;

**Di trasmettere** il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 151 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- all’Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all’albo pretorio on-line e per l’inserimento della presente nella raccolta delle delibere;

Con ulteriore votazione palese ed unanime, attesa l’urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Presidente del Consiglio Comunale</b> Ing. Serra Gian Luigi	<b>Segretario Comunale</b> D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

\*\*\*

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)</b>
VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere <b>Favorevole</b>
<b>Il Responsabile del Servizio</b> CUBONI DANIELA

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)</b>
VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere <b>Favorevole</b>
<b>Il Responsabile del Servizio Finanziario</b> CHESA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **18/12/2020** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 21/12/2020

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **21/12/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai**, 21/12/2020

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ulassai**, il \_\_\_\_\_

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara