



COMUNE DI ULASSAI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. **125**
del **07/12/2021**

Oggetto: Rimodulazione quadro economico progetto esecutivo dei lavori di “Interventi di adeguamento, risanamento e completamento casa municipale” e rideterminazione copertura spesa.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **sette** del mese di **dicembre** alle ore **11:30** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	SORU GIOVANNI	Si	
Vicesindaco	DEIDDA LUIGI	Si	
Assessore Comunale	LOI MARIA SPERANZA	Si	
Assessore Comunale	DEMURTAS ROBERTA	Si	
Assessore Comunale	SANNA LUCA		Si

Presenti: **4**

Assenti: **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara Murgia**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Giovanni Soru** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto sindacale n. 17 del 13/10/2021 con il quale viene individuato il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio;

VISTO l'art. 107 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale:

- con Deliberazione n. 03 del 24 Marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio 2021-2023;
- con Deliberazione n. 04 del 24 Marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Bilancio di previsione finanziario 2021-2023, redatto in termini di competenza e di cassa;

Richiamati i seguenti atti:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 29/07/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo agli "Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa municipale, dell'importo complessivo di € 1.025.000,00;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 06/08/2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli "Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa municipale, dell'importo complessivo di € 1.025.000,00;
- la Deliberazione della RAS n.41/22 del 07/08/2020 con la quale è stato finanziato il progetto degli "Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento della Casa municipale" per un importo di EURO 600.000,00;
- la Determinazione dell'Assessorato dei Lavori pubblici Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 1879 prot. 29367 del 13/10/2020 l'attuale opera "Interventi di Adeguamento, Risanamento e Completamento Casa municipale" con la quale è stata convenzionata al Comune di Ulassai per un importo pari ad EURO 600.000,00;
- la deliberazione del CC n. 27 del 16/10/2020 con la quale è stata approvata la variazione di bilancio stanziando la somma di € 190.000,00 a carico dei fondi comunali e pertanto la somma complessiva disponibile per la realizzazione dell'intervento di che trattasi è pari a **€ 1.010.920,00** così stanziata:
 - Fondi bilancio comunale 190.000,00 €
 - Fondi GSE per NZEB 220.920,00 €
 - Fondi RAS 600.000,00 €
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 109 del 16/12/2020 è stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo redatto dal RTP composta da Ing. Maurizio Manias, Arch. Silvia Mocci e Arch. Nicholas Canargiu, dei lavori di "Interventi di adeguamento, risanamento e completamento casa Municipale" acquisito in data 15/12/2020 al prot. N. 6272, dell'importo complessivo di € 1.010.920,00;
- la Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 548 del 17/13/2020 con la quale si procede a contrarre mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, per l'appalto dei lavori di Interventi di adeguamento, risanamento e completamento CASA MUNICIPALE;
- la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n 188 del 03/05/2021 è stata disposta l'approvazione del verbale di gara del 19/01/2021 e con la quale viene dichiarata efficace l'aggiudicazione relativa all'appalto dei Lavori Interventi di adeguamento, risanamento e completamento CASA MUNICIPALE, disponendo l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi, in favore della Ditta Ghiaccio Srl Unipersonale che ha offerto il ribasso percentuale del 31,748 % per un controvalore accertato di € 536.846,77 oltre oneri della sicurezza di € 27.319,24 e IVA al 10% per un complessiva di **€ 620.582,61**;
- il contratto d'appalto del 20/07/2021 rep. N. 610/2021, registrato in data 29/07/2021 con numero 1060, con il quale Il Comune di Ulassai, conferisce della Ditta Ghiaccio Srl Unipersonale l'appalto dei lavori di "Interventi di adeguamento, risanamento e completamento CASA MUNICIPALE";

Acquisiti inoltre i nulla osta degli enti sovra comunali e precisamente:

- determinazione n. 808 prot. n. 28860 del 24/07/2020 di autorizzazione ai sensi dell'art. 46 del DLgs 42/2004 emessa dal Servizio Tutela del Paesaggio e Vigilanza Sardegna Centrale, acquisita al prot. n. 3609 in data 24/07/2020;
- Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del DLgs 42/2004 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le provincia di Sassari e Nuoro, acquisita al prot. n. 3665 in data 27/07/2020;

- Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del DLgs 42/2004 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica belle arti e paesaggio per le provincia di Sassari e Nuoro, acquisita al prot. n. 5820 in data 09/11/2021 con la quale si autorizzano i lavori "Modifiche di dettaglio interventi di adeguamento, risanamento e completamento municipale;

Dato Atto che con nota prot. 5690 del 02/11/2021 il GSE Gestione Servizio Energetico ha accolto la richiesta degli interventi finanziando l'intera opera per un importo pari ad **EURO 275.641,25**;

Preso atto che a seguito della comunicazione del GSE Gestione Servizio Energetico, l'importo definitivo è pari a € **275.641,25** rispetto alla previsione iniziale pari a € 220.920,00, pertanto la copertura dell'importo complessivo del progetto esecutivo pari a € **1.010.920,00** è così rideterminato:

- **Fondi bilancio comunale** 135.278,75 €
- **Fondi GSE per NZEB** 275.641,25 €
- **Fondi RAS** 600.000,00 €

Dato Atto che, su richiesta dell'amministrazione, si intende rimodulare il quadro economico stralciando i fondi comunali del suddetto progetto e rideterminando la copertura della spesa;

Richiamato il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione:

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO		875.641,25 €
Di cui		
	Fondi bilancio comunale	- €
	Fondi GSE per NZEB	275.641,25 €
	Fondi RAS	600.000,00 €
A)	Importo lavori	786.565,62 €
	Ribasso offerto 31,748%	249.718,85 €
B)	Oneri per la sicurezza	27.319,24 €
A+B)	Importo totale dell'appalto	564.166,01 €
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1)	I.V.A. sui lavori 10% di (A+B)	56.416,60 €
C2)	Onorario per progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza	57.777,35 €
C2')	Cassa previdenziale su onorari 4% di (C2)	2.311,09 €
C2'')	IVA sugli onorari	13.219,46 €
C3)	Incentivi tecnici - art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii	16.277,70 €
C4)	Accantonamenti per accordi bonari art. 205 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii	20.347,12 €
C5)	Contributo ANAC delibera C.P del 09/12/2014	- €
C6)	Spese per allaccio impianto fotovoltaico	1.000,00 €
C7)	Onerari per diagnosi energetica cassa e IVA comprese	3.200,00 €
C8)	Onorario APE cassa e IVA comprese	1.400,00 €
C9)	Accatastamento e spese annesse (Cassa e Iva Comprese)	1.776,32 €
C10)	Montaggio archivio arredi lavori in economia (Iva compresa)	4.562,06 €
C11)	Ribasso d'asta	133.187,54 €
D)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	311.475,24 €
A+B+D)	TOTALE IMPORTO DISPONIBILE PER L'OPERA	875.641,25 €

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Vista la L.R. 8/2018;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per la parte ancora in vigore;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, che si riportano in calce;

DELIBERA

1. **Di richiamare** quanto espresso in premessa in quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di rimodulare** il quadro economico di progetto, per un importo di **EURO 875.641,25** a seguito dell'aggiudicazione dei lavori;
3. **Di approvare** il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione:

	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO	875.641,25 €
Di cui		
	Fondi bilancio comunale	- €
	Fondi GSE per NZEB	275.641,25 €
	Fondi RAS	600.000,00 €
A)		
	Importo lavori	786.565,62 €
	Ribasso offerto 31,748%	249.718,85 €
B)		
	Oneri per la sicurezza	27.319,24 €
A+B)		
	Importo totale dell'appalto	564.166,01 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
C1)		
	I.V.A. sui lavori 10% di (A+B)	56.416,60 €
C2)		
	Onorario per progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza	57.777,35 €
C2')		
	Cassa previdenziale su onorari 4% di (C2)	2.311,09 €
C2'')		
	IVA sugli onorari	13.219,46 €
C3)		
	Incentivi tecnici - art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii	16.277,70 €
C4)		
	Accantonamenti per accordi bonari art. 205 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii	20.347,12 €
C5)		
	Contributo ANAC delibera C.P del 09/12/2014	- €
C6)		
	Spese per allaccio impianto fotovoltaico	1.000,00 €
C7)		
	Onerari per diagnosi energetica cassa e IVA comprese	3.200,00 €
C8)		
	Onerario APE cassa e IVA comprese	1.400,00 €
C9)		
	Accatastamento e spese annesse (Cassa e Iva Comprese)	1.776,32 €
C10)		
	Montaggio archivio arredi lavori in economia (Iva compresa)	4.562,06 €
C11)		
	Ribasso d'asta	133.187,54 €
D)		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	311.475,24 €
A+B+D)		
	TOTALE IMPORTO DISPONIBILE PER L'OPERA	875.641,25 €

Di prendere atto che l'importo definitivo riconosciuto dal GSE, Gestione Servizio Energetico è pari a € **275.641,25**, rispetto alla previsione iniziale pari a € 220.920,00, pertanto la copertura dell'importo complessivo del progetto rimodulato, pari a € **875.641,25**, è così garantita:

- **Fondi GSE per NZEB** **275.641,25 €** - Capitolo 3508.2 da incrementare in base all'importo comunicato dal GSE;
- **Fondi RAS** **600.000,00 €** - Capitolo 3508;

4. **Di liberare** le somme di **EURO 190.000,00** e di renderle disponibili per altri impieghi;

5. **Di dare atto** che gli impegni già assunti sul capitolo 3508.3 trovano copertura nel capitolo 3508;
6. **Di dare atto** che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
7. **Di trasmettere** il presente atto:
 - al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267
 - all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Ing. Giovanni Soru	Segretario Comunale Dott.ssa Maria Chiara Murgia
--------------------------------------	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
SORU GIOVANNI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CHESSA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 14/12/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Chiara Murgia

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **14/12/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 14/12/2021

Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Chiara Murgia

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Il Responsabile del Servizio
SORU GIOVANNI