

Deliberazione N. <b>33</b>  Del 29/11/2013	Oggetto:	<b>DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 26.03.2013. INTEGRAZIONE CONCESSIONE AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE – SOC SU BULLICCIU</b>
---	----------	---

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre**, alle ore **17,00** .

Nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica .

Presiede la seduta **Cugusi Franco**, in qualità di **Sindaco** .

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI	COGNOME E NOME	PRESENTI
Cugusi Franco	Si	Salis Luisa	No
Moi Andrea	Si	Soru Giovanni	Si
Chillotti Francesco	Si	Boi Paolo	Si
Pilia Luigina	Si	Deidda Elio	Si
Pilia Mario	Si	Orrù Antonello	Si
Pilia Roberto	Si	Serra Gianluigi	Si
Podda Caterina	Si		

Sono presenti **12**, ed assenti **1** .

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara MURGIA** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- la concessione dell'area in diritto di superficie alla snc – Su Bullicciu, Rep. 441 del 21.01.2004 che prevede:
  1. La concessione di 254 mq - art.1 da destinarsi alla realizzazione di una struttura ricettiva;
  2. un canone da corrispondere per la concessione dell'area pari ad Euro 2.500,00;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26.03.2013 con cui è stata formalizzata la concessione dell'area dei seguenti mappali assegnati con diritto di superficie dal Comune di Ulassai alla Società Su Marmuri Bullicciu Snc:

Foglio	Mappale	Metri quadri di sup concessa
3	320	52
3	354	566
4	226	145
4	227	57
4	1246	588
4	1249	58

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 30.05.2013 con cui è stato determinato in Euro 5.000,00 il canone annuo a carico della Società concessionaria;
- la concessione dell'area in diritto di superficie alla snc – Su Bullicciu del 31.05.2013 che prevede la concessione di una superficie complessiva di 1466 mq;

**VISTA** la richiesta pervenuta all'Attenzione del Sindaco in data 11.11.2013 prot. n.3481, con la quale veniva richiesta l'integrazione del mappale 1245 Fog. 4 con sup di 110 mq, erroneamente non integrata nell'area concessa alla Società "Su Bullicciu" Snc con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26.03.2013;

**DATO ATTO** che tale mappale va integrato in quanto su di esso ricade una porzione del fabbricato adibito a bar ristorante;

**DATO ATTO** che l'elenco completo dei terreni da assegnare in diritto di superficie dal Comune di Ulassai alla Società "Su Bullicciu" Snc è il seguente:

Foglio	Mappale	Metri quadri di sup concessa
3	320	52
3	354	566

4	226	145
4	227	57
4	1246	588
4	1249	58
4	1245	110

per una superficie totale di mq 1576;

**DATO ATTO** che la competenza per la concessione di aree di proprietà comunale è del Consiglio Comunale;

**VALUTATO** di provvedere ad accogliere la richiesta presentata dalla Soc. sopra menzionata;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato alla presente;

**VISTI** i risultati della votazione,

#### UNANIME DELIBERA

**DI CONCEDERE** l'area localizzata nel piazzale esistente in località Su Marmuri, individuata catastalmente al foglio 4 mapp. 1245 con superficie pari a mq 110 come da planimetria allegata, in aggiunta dei mappali precedentemente concessi con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26.03.2013, per una superficie complessiva di mq 1576 di seguito riportate:

Foglio	Mappale	Metri quadri di sup concessa
3	320	52
3	354	566
4	226	145
4	227	57
4	1246	588
4	1249	58
4	1245	110

**DI CONCEDERE** le aree per la durata di 60 anni;

**DI DARE ATTO** che alla formalizzazione degli atti di concessione provvederà la Giunta municipale e per quanto di competenza il Sindaco e i Responsabili di Servizio;

**DI EVIDENZIARE** che sarà a carico della Soc. Su Bullicciu la richiesta e l'acquisizione di nulla osta autorizzazioni e concessioni da parti degli Enti competenti;

Con ulteriore votazione palese ed unanime, attesa l'urgenza, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



