

Deliberazione N. <b>2</b>  Del 05/02/2014	Oggetto:	Approvazione Regolamento per l'assegnazione in comodato a titolo oneroso degli immobili comunali adibiti a stalla
--	----------	---

L'anno , il giorno **cinque** del mese di **febbraio**, alle ore **17,30** .

Nella sala delle adunanze consiliari della Sede Municipale, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica .

Presiede la seduta **Cugusi Franco**, in qualità di **Sindaco** .

Risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTI	COGNOME E NOME	PRESENTI
Cugusi Franco	Si	Salis Luisa	Si
Moi Andrea	Si	Soru Giovanni	No
Chillotti Francesco	Si	Boi Paolo	Si
Pilia Luigina	Si	Deidda Elio	Si
Pilia Mario	No	Orrù Antonello	Si
Pilia Roberto	No	Serra Gianluigi	Si
Podda Caterina	Si		

Sono presenti **10**, ed assenti **3** .

Con l'assistenza del Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Chiara MURGIA** .

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale di Ulassai possiede numero sei immobili comunali adibiti a stalla siti nel Comune di Ulassai rispettivamente nelle località:

- “Genna ‘e Cogina” Fg. 37 Map. 47;
- “Is Orroinas” Fg. 33 Map. 34;
- “Miana” Fg. 34 Map. 40;
- “Ogliastu Sipàra” Fg. 38 Map. 60;
- “Sipàra Niedda” Fg. 38 Map. 58;
- “S’Ulimu” Fg. 30 Map. 12.

**RICHIAMATA** la deliberazione della Consiglio Comunale N. 52 del 28/11/1994 avente ad oggetto “Determinazione dei criteri per concessione stalle”;

**RILEVATO** che i criteri per la concessione delle stalle comunali stabiliti nella delibera del Consiglio Comunale N. 52 del 28/11/1994 necessitano di essere parzialmente rimodulati in quanto non più in linea con le esigenze dell'Amministrazione comunale nonché quelle di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

**RILEVATO** che al momento risultano non assegnate due delle sei stalle per il ricovero di capi ovicaprini (“Genna ‘e Cogina” –Rif. Cat. Fg. 37 Map. 47 e “Ogliastu Sipàra” –Rif. Cat. Fg. 38 Map. 60) fatte edificare dall'Amministrazione Comunale giusta deliberazione della Giunta Comunale N. 231 del 08/11/1991.

**CONSIDERATO** che l'eventuale assegnazione delle stalle determinerebbe da parte dei soggetti beneficiari il pagamento a favore del Comune del canone annuo pari ad Euro 309,87, l'esecuzione a proprie spese dei lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinari e, implicitamente nell'esercizio dell'attività di impresa, la vigilanza della struttura concessa con indubbio vantaggio per la conservazione e valorizzazione del patrimonio comunale;

**RITENUTO** di dover proseguire nell'incentivare, in particolare, i giovani imprenditori o aspiranti tali del settore con interventi mirati a contrastarne l'emigrazione per mancanza di opportunità lavorative;

**RITENUTO** al contempo di dover dare legittimazione alle aziende che da tempo pacificamente beneficiano delle altre quattro stalle edificate dall'Amministrazione Comunale giusta deliberazione della Giunta Comunale N. 231 del 08/11/1991;

**VISTO** il Regolamento Comunale sull'utilizzo degli immobili comunali;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

## **D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** l'allegato Regolamento per l'assegnazione in comodato a titolo oneroso degli immobili comunali adibiti a stalla siti nell'agro e del relativo modello di bando tipo.

