



COMUNE DI ULASSAI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 95 del 03/09/2021	Oggetto: Accordo di Programma Quadro (PST)-PT-CRP 07 “Ogliastra, percorsi di lunga vita” Azioni 6.7.1 e 6.7.2 - Opere di completamento nelle aree circostanti la Stazione Arte Maria Lai, finalizzate al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità dell'attrattore. Approvazione IN LINEA TECNICA progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP D31H17001070006
--	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tre** del mese di **settembre** alle ore **09:30** nella Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orru' Antonello	Si	
Assessore	Pilia Alberto	Si	
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **4**
Assenti: **0**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con la Deliberazione di G.R. n. 69/10 del 23.12.2016 è stato approvato l'Accordo di Programma Quadro inerente la realizzazione del Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) – PT-CRP 07 denominato "Ogliastra, percorsi di lunga vita", sottoscritto in data 05.01.2017 e approvato con D.P.G.R. n.13 del 26.01.2017, una coprogettazione che ha portato alla definizione di un progetto di sviluppo dell'intero territorio dell'Ogliastra;

Considerato che

- il Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) – PT – CRP 07 "Ogliastra, percorsi di lunga vita" è un progetto composto da sub - azioni che coinvolgono tutti i comuni appartenenti alle Unioni dei comuni summenzionate e che impongono necessariamente il coinvolgimento dei RUP dei singoli comuni in cui ricadono gli interventi;
- = a tale fine con deliberazione di Giunta Comunale n° 9 del 05/02/2020 il Comune di Ulassai ha provveduto ad autorizzare la proroga dell'utilizzo della dipendente Ing. Daniela Cuboni, assunta a tempo determinato ai sensi dell'art. 110, comma 1, del T.U.E.L. fino alla scadenza del mandato del Sindaco, presso l'Unione dei Comuni Valle del Pardu – Ogliastra meridionale, per n. 6 ore settimanali all'interno del proprio orario di lavoro, con oneri a carico del Comune stesso, al fine di adempiere alle funzioni tecniche di RUP per l'attuazione dei singoli interventi – sub azioni del Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) – PT – CRP07 "Ogliastra, percorsi di lunga vita";
- con determinazione del responsabile del servizio tecnico dell'Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi Ogliastra meridionale n. 9 del 18/02/2020 l'Ing. Daniela Cuboni è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per i seguenti interventi:
 - o Sistemazione del percorso con la posa di idonee passerelle all'interno della grotta Su Marmuri – Importo € 250.000,00;
 - o Opere di completamento nelle aree circostanti la Stazione Arte Maria Lai, finalizzate al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità dell'attrattore - Importo € 250.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 02/05/2018 il Comune di Ulassai ha approvato il Documento preliminare alla progettazione redatto ai sensi dell'ex art. 10 del DPR 207/2010 e relativo all'intervento "Opere di completamento nelle aree circostanti la Stazione Arte Maria Lai, finalizzate al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità dell'attrattore" - Ogliastra percorsi di lunga vita - dell'importo complessivo di € 250.000,00;
- con determinazione del responsabile del servizio tecnico dell'Unione dei Comuni Valle del Pardu e dei Tacchi Ogliastra Meridionale n. 70 del 06/12/2018 è stato approvato il documento preliminare alla progettazione suddetto.

Dato atto che con determinazione n. 83 del 24/11/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione dei Comuni ha disposto l'approvazione del verbale di gara e l'aggiudicazione efficace della procedura negoziata mediante affidamento diretto del servizio attinente all'ingegneria ed all'architettura riguardante la progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva, esecutiva, della direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza dei lavori di "Opere di completamento nelle aree circostanti la Stazione Arte Maria Lai, finalizzate al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità dell'attrattore", in favore del RTP Arch. Cuccu, Arch. Vidili, Arch. Casciu, con sede in Terralba, via F. Porcella n. 167, P.IVA 01338640913, C.F. CCCGRL79B08L122W, che ha offerto il ribasso percentuale del 10,00% per un controvalore accertato di € 34.701,399 oltre oneri previdenziali e IVA, per un importo complessivo di € 44.029,14;

Dato atto che i professionisti incaricati, in data 19/03/2021 prot. 1656, hanno provveduto alla trasmissione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Opere di completamento nelle aree circostanti la Stazione Arte Maria Lai, finalizzate al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità dell'attrattore" dell'importo complessivo di € 437.574,94, di cui € 250.000,00 dello stralcio del primo lotto esecutivo;

Posto che sono state richieste alcune modifiche da parte del Comune di Ulassai;

Dato atto che, con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 03/08/2021, i professionisti incaricati, RTP Arch. Cuccu, Arch. Vidili, Arch. Casciu, hanno provveduto alla trasmissione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, revisionato in base alle indicazioni del Comune di Ulassai, dei lavori di "Opere di completamento nelle aree circostanti la Stazione Arte Maria Lai, finalizzate al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità dell'attrattore"

dell'importo complessivo di € 437.574,94 tenuto conto di tutte le lavorazioni necessarie, di cui € 250.000,00 relativo al 1° stralcio funzionale, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI RELAZIONALI

1. Relazione Tecnico Illustrativa e Quadro Economico
2. Documentazione fotografica – situazione attuale
3. Calcolo Sommario della spesa
4. Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

ELABORATI GRAFICI

5. Inquadramento/stralcio strumenti: CTR., P.U.C. Zonizzazione, P.P.R., P.G.R.A., Ortofoto scale varie
6. Planimetria generale scala 1:200
7. Corpo 1 - Piante, prospetti, sezioni - situazione attuale ed abaco degli interventi scala 1:100
8. Corpo 2 - Piante, prospetti, sezioni - situazione attuale ed abaco degli interventi scala 1:100
9. Corpo 3 - Piante, prospetti, sezioni - situazione attuale ed abaco degli interventi scala 1:100
10. Corpo 4 e 5 – Piante, prospetti, sezioni - situazione invariata scala 1:100
11. Abaco interventi aree esterne scale varie
12. Schema degli impianti di climatizzazione e deumidificazione con abaco degli interventi scala 1:100
13. Schema degli elementi espositivi con abaco degli interventi scala 1:100

Ritenuto procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, revisionato in base all'indicazione del Comune di Ulassai, dei lavori di "Opere di completamento nelle aree circostanti la Stazione Arte Maria Lai, finalizzate al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità dell'attrattore" dell'importo complessivo di € 437.574,94 tenuto conto di tutte le lavorazioni necessarie, di cui € 250.000,00 relativo al 1° stralcio funzionale;

Visti i seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO COMPLESSIVO		
A	LAVORI	Importi (Euro)
A1	Importo lavori	297.000,00 €
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	8.000,00 €
	Totale lavori e oneri	305.000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b1	I.V.A. sui lavori (10%)	30.500,00 €
b2	Spese tecniche per redazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, contabilità	63.971,42 €
b3	Cassa	2.558,86 €
b4	Incentivi funzioni tecniche (2%)	6.100,00 €
b5	I.V.A. 22% e oneri previdenziali su Spese tecniche	14.636,66 €
b6	Accantonamenti	2.000,00 €
b7	Imprevisti e arrotondamenti spese varie (contributo ANAC)	9.150,00 €
b8	Indagini e verifiche preliminari (su impianti esistenti)	330,00 €
b9	Fornitura apparecchiature/dispositivi super. barriere architettoniche (comprensivo di 4% iva)	3.328,00 €
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	132.574,94 €
	TOTALE A+B	437.574,94 €

QUADRO ECONOMICO STRALCIO ESECUTIVO		
A	LAVORI	Importi (Euro)
A1	Importo lavori	160.000,00 €
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	4.605,00 €
	Totale lavori e oneri	164.605,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b1	I.V.A. sui lavori (10%)	16.460,50 €

b2	Spese tecniche per redazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, contabilità	43.384,55 €
b3	Cassa	1.735,38 €
b4	Incentivi funzioni tecniche (2%)	3.292,10 €
b5	I.V.A. 22% e oneri previdenziali su Spese tecniche	9.926,39 €
b6	Accantonamenti	2.000,00 €
b7	Imprevisti e arrotondamenti spese varie (contributo ANAC)	4.938,08 €
b8	Indagini e verifiche preliminari (su impianti esistenti)	330,00 €
b9	Fornitura apparecchiature/dispositivi super. barriere architettoniche (comprensivo di 4% iva)	3.328,00 €
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne		85.395,00 €
TOTALE A+B		250.000,00 €

Considerato che i fondi sono interamente gestiti dall'Unione dei Comuni della Valle del Pardu e che pertanto non vi sono riflessi economici diretti sul Bilancio dell'Ente si dispone l'approvazione del Progetto in Linea Tecnica;

Attestata la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147-bis del D. Lgs. 18/08/2000 - n. 267;

Visti

- il D.lgs. 267/2000;
- il D.lgs. 50/2016 così come integrato dal D.lgs. n. 56/2017 e dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 e ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la L.R. 13 marzo 2018, n. 8;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

DELIBERA

- **Di richiamare** quanto espresso in premessa in quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **Di approvare** in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., relativo agli Opere di completamento nelle aree circostanti la Stazione Arte Maria Lai, finalizzate al miglioramento dell'accessibilità e fruibilità dell'attrattore", dell'importo complessivo di € 437.574,94 di cui € 250.000,00 relativi allo stralcio del primo lotto esecutivo;
- **Di approvare** i seguenti quadri economici dell'opera:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO COMPLESSIVO		
A	LAVORI	Importi (Euro)
A1	Importo lavori	297.000,00 €
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	8.000,00 €
Totale lavori e oneri		305.000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
b1	I.V.A. sui lavori (10%)	30.500,00 €
b2	Spese tecniche per redazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, contabilità	63.971,42 €
b3	Cassa	2.558,86 €
b4	Incentivi funzioni tecniche (2%)	6.100,00 €
b5	I.V.A. 22% e oneri previdenziali su Spese tecniche	14.636,66 €
b6	Accantonamenti	2.000,00 €
b7	Imprevisti e arrotondamenti spese varie (contributo ANAC)	9.150,00 €

b8	Indagini e verifiche preliminari (su impianti esistenti)	330,00 €
b9	Fornitura apparecchiature/dispositivi super. barriere architettoniche (comprensivo di 4% iva)	3.328,00 €
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	132.574,94 €
	TOTALE A+B	437.574,94 €

QUADRO ECONOMICO STRALCIO ESECUTIVO		
A	LAVORI	Importi (Euro)
A1	Importo lavori	160.000,00 €
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	4.605,00 €
	Totale lavori e oneri	164.605,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
b1	I.V.A. sui lavori (10%)	16.460,50 €
b2	Spese tecniche per redazione progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione lavori, contabilità	43.384,55 €
b3	Cassa	1.735,38 €
b4	Incentivi funzioni tecniche (2%)	3.292,10 €
b5	I.V.A. 22% e oneri previdenziali su Spese tecniche	9.926,39 €
b6	Accantonamenti	2.000,00 €
b7	Imprevisti e arrotondamenti spese varie (contributo ANAC)	4.938,08 €
b8	Indagini e verifiche preliminari (su impianti esistenti)	330,00 €
b9	Fornitura apparecchiature/dispositivi super. barriere architettoniche (comprensivo di 4% iva)	3.328,00 €
	Totale somme a disposizione dell'Amm.ne	85.395,00 €
	TOTALE A+B	250.000,00 €

- **Di dare atto** che il progetto trova copertura nei fondi del Bilancio di previsione dell'Unione dei Comuni Valle del Pardu;
- **Di prendere atto** che, ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., R.U.P. per il suddetto progetto è l'Ing. Daniela Cuboni;
- **Di dare atto** che, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- **Di trasmettere** il presente atto:
 - all'Unione dei Comuni Valle del Pardu per gli adempimenti di competenza;
 - all'Ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'albo pretorio on-line e per l'inserimento della presente nella raccolta delle delibere;
- **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di procedere alla richiesta delle autorizzazioni per l'esecuzione dei lavori.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Ing. Serra Gian Luigi	Segretario Comunale D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **03/09/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 08/09/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **08/09/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 08/09/2021

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA