

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <b>Deliberazione N.</b><br><b>33</b><br><b>Del 26/04/2013</b> | <b>Oggetto:</b> | <b>Direttive al Responsabile del servizio amministrativo per l'avvio delle procedure di indizione di una gara d'appalto per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva "Su Marmuri" in località Barigau.</b> |
|---|-----------------|---|

L'anno duemilatredici, il giorno ventisei del mese di aprile, alle ore 9,30 .

Nella solita sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, nelle persone dei Signori:

| <b>COGNOME E NOME</b> | <b>CARICA</b> | <b>PRESENTI</b> |
|-----------------------|---------------|-----------------|
| CUGUSI FRANCO         | SINDACO       | SI              |
| MOI ANDREA            | ASSESSORE     | NO              |
| DEIDDA ANTONELLA      | ASSESSORE     | NO              |
| LAI ANTIOCO           | ASSESSORE     | SI              |
| LAI LUIGI             | ASSESSORE     | SI              |

**Totale Presenti 3**

**Totale Assenti 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Murgia Maria Chiara .

Il Presidente Cugusi Franco, in qualità di Sindaco, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Permesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del servizio economo finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267, hanno espresso pareri che, riportati in calce al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

PREMESSO che:

- per la realizzazione della struttura ricettiva “Su Marmuri” in località Barigau, con determinazione n. 493/CRED del 17.04.2003 Assessorato Regionale al Turismo Servizio Credito Alberghiero, veniva concesso il seguente finanziamento a valere sulla LR 28/84 art. 9 e LR 1/2002 art. 12: a) un contributo in conto capitale di Euro 1.262.454,68 pari al 100% degli investimenti fissi ritenuti ammissibili; b) per studio di fattibilità Euro 25.817,69 pari al 90% delle spese sostenute ed ammesse;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 06.05.1998 veniva approvata una relazione preliminare relativa alla realizzazione di una struttura ricettiva;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 11.06.1998 veniva evidenziata l’opportunità di procedere all’individuazione di una società o cooperativa, costituita ai sensi della LR n. 28 del 07.06.1984, alla quale sarebbe stata attribuita in concessione la suddetta struttura ricettiva;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 18.06.1998 venivano approvati il bando e lo schema di convenzione allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 271 del 12.11.1998 veniva approvato il verbale della Commissione d’esame e, per l’effetto, veniva individuata la Cooperativa Eden quale concessionario della struttura ricettiva denominata “Su Marmuri”;
- in data 28.06.2000 il Comune e la Cooperativa Eden stipulavano la convenzione, della durata di anni 20, per la gestione della struttura ricettiva che il Comune intendeva realizzare in località Barigau;
- i lavori di realizzazione delle opere sono stati appaltati con contratto rep. 455 del 17.08.2004 registrato a Lanusei il 30.08.2004 n. 100103 serie 1 all’Impresa Monni e Deiana di Arzana;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 19.12.2007 si approvava lo schema di atto transattivo di rescissione consensuale della suddetta convenzione;
- in data 20.12.2007 il Comune e la Cooperativa Eden sottoscrivevano l’atto transattivo di rescissione consensuale della convenzione del 28.06.2000;
- a seguito di perizia suppletiva, approvata con deliberazione della giunta comunale n. 04 del 23.01.2008, l’atto di sottomissione è stato stipulato con rep. 518 del 04.02.2008 registrato a Lanusei il 11.02.2008 al n. 56 serie 1;
- i lavori, come da contratto, sono stati ultimati in data 15.07.2008 e sono stati collaudati con certificato di regolare esecuzione in data 16.10.2009;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 471 del 02.12.2009, utilizzando le risorse economiche disponibili, è stata indetta la gara per la fornitura delle attrezzature e degli arredi;
- è stato stipulato il contratto di fornitura per gli arredi;
- per l’indisponibilità di risorse economiche, le opere di sistemazione esterna non potevano essere completate;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 24.02.2010 si approvava lo schema di convenzione per l’affidamento in gestione della struttura ricettiva a cooperativa giovanile e dato input al Servizio Tecnico per avviare le procedure di gara;
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 85 del 08.03.2010 si approvava il bando di gara e la relativa modulistica;
- l’affidamento della struttura ricettiva non veniva aggiudicato, così come da verbale di gara n. 1 del giorno 11.05.2010;
- con nota n. 2966 del 21.07.2010 l’Amministrazione informava il competente Assessorato regionale della non riuscita dell’esperimento di gara e della necessità di bandire nuova gara rivolta anche a tutti gli operatori, purchè in possesso di esperienza e di sufficiente solidità finanziaria;
- con deliberazione della G.C. n. 54 del 11.04.2012 si fornivano direttive al responsabile del servizio amministrativo per l’avvio delle procedure di indizione della gara d’appalto per l’affidamento in gestione della struttura ricettiva “Su Marmuri” in località Barigau;

- con determinazione n. 167 del 01.06.2012 (423 R.G.) veniva indetta nuova procedura di gara per la concessione in gestione della suddetta struttura ed approvati schema di bando , documenti di gara e schema di convenzione;
- il nuovo esperimento di gara, tenutosi in data 28.06.2012, non sortiva alcun risultato positivo ai fini dell'individuazione di una ditta a cui affidare la gestione della struttura;
- con determinazione n. 218 del 25.07.2012 (552 R.G.) veniva approvato verbale di gara andata deserta;

CONSIDERATO che la struttura è dotata di tutti gli arredi ed il Comune, nelle more dell'affidamento in appalto del servizio di gestione, deve sostenere dei notevoli oneri per il servizio di custodia;

CONSIDERATO, inoltre, che il mancato affidamento della struttura in tempi brevi comporterebbe un danno al Comune per il mancato introito del canone di gestione ed il decremento del valore dell'immobile dovuto alla mancata manutenzione;

DATO ATTO che è opportuno provvedere alla individuazione di una società o cooperativa costituita alla quale affidare in gestione la struttura ricettiva di località Barigau denominata "Su Marmuri" ;

VISTO il D.lgs 163/2006;

VISTA la Legge n. 241/90;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

con voti unanimi,

## DELIBERA

DI DARE ATTO che è opportuno provvedere alla individuazione di una società o cooperativa costituita alla quale affidare in gestione la struttura ricettiva di località Barigau denominata "Su Marmuri" ;

DI DARE ATTO che il canone annuale a base d'asta è fissato in € 10.000,00 (al netto di IVA ) per un periodo di nove anni, prorogabili per ulteriori sei anni;

DI FORNIRE DIRETTIVE al Responsabile del Servizio Amministrativo per l'avvio delle procedure per l'indizione della gara d'appalto per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva.

