



COMUNE DI ULASSAI

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

Atto n. 133 del 24/12/2019	Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE A TERZI IN PROPRIETA' E DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'ANNO 2020 AI SENSI DELL'ART. 172, COMMA 1, LETT. C DEL D. LGS. 267/2000.
---	--

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventiquattro** del mese di **dicembre** alle ore **10:33** presso la Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Ing. Serra Gian Luigi	Si	
Vicesindaco	Orrù Antonello	Si	
Assessore	Boi Roberto		Si
Assessore	Pilia Alberto	Si	
Assessore	Rossi Paoletta	Si	

Presenti: **4**
Assenti: **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (Art. 97, comma 4, lettera a) del D. Lgs.vo n. 267/2000) il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

Constatata la legalità della seduta per il numero degli intervenuti, assume la presidenza **Ing. Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Sindaco, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 172 del d. lgs 267/2000 con cui si dispone che i Comuni provvedano, preliminarmente all'approvazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTI i seguenti atti pianificatori adottati dal Comune di Ulassai:

- il Piano di fabbricazione;
- il Piano di zona della 167;
- il piano per gli insediamenti produttivi;

RICHIAMATE inoltre:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 1990 con cui si determina il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree ricomprese nel PIP pari ad Euro/mq 2,81;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 1990 con cui si determina il prezzo di cessione in diritto di superficie delle aree del Piano di zona 167 pari ad Euro/mq 9,30;

DATO ATTO che i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano di zona 167 sono 12 di cui 7 non assegnati;

DATO ATTO che i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi sono 7 e che con det. Del Responsabile del Servizio tecnico n. 257/530/2018 è stato affidato l'incarico di redazione della variante al Piano che comporterà necessariamente una nuova lottizzazione;

FATTE SALVE le norme di attuazione del PAI;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il D.lgs n. 267/2000;

VISTI i risultati della votazione, UNANIME

DELIBERA

DI DARE ATTO che nel territorio comunale di Ulassai i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano di zona 167 sono 12 di cui 7 non assegnati;

DI DARE ATTO che nel territorio comunale di Ulassai i lotti inedificati ricadenti nella lottizzazione del Piano per gli insediamenti produttivi sono 7 e che è in corso la redazione della variante al Piano di zona.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Ing. Serra Gian Luigi	Segretario Comunale D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
CHESSA GIUSEPPINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 03/01/2020

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **03/01/2020** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Ulassai, 03/01/2020

Segretario Comunale
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Ulassai, il _____

Il Responsabile del Servizio
CUBONI DANIELA