



## COMUNE DI ULASSAI

### PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. <b>28</b> del <b>29/09/2021</b>	<b>Oggetto:</b> L.R. 12/94 ARTT. 15 E 17 - Richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e sospensione dell'uso civico sui terreni di proprietà comunale, in località Semida e Monte Tisiddu, per stipula convenzione con l'Agenzia Forestas.
--	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **19:30** nel Centro di Aggregazione Sociale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in sessione Urgente.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	Serra Gian Luigi	Si	
Consigliere Comunale	Orru' Antonello	Si	
Consigliere Comunale	Pilia Alberto	Si	
Consigliere Comunale	Rossi Paoletta	Si	
Consigliere Comunale	BOI MARIA	Si	
Consigliere Comunale	CANNAS ISABEL		Si
Consigliere Comunale	DEIANA FRANCO	Si	
Consigliere Comunale	MOI MICHELE	Si	
Consigliere Comunale	DEIDDA GIUSEPPE		Si

Consiglieri presenti: **7**  
Consiglieri assenti: **2**

Assume la Presidenza **Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

La seduta è **Pubblica**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- Con convenzione, stipulata tra il Comune di Ulassai e Azienda Foreste Demaniali della Regione Sarda (A.F.D.R.S.), in data 31.07.1991 i terreni dell'area denominata "Semida e Monte Tisiddu", individuati ai fogli catastali 12, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, venivano concessi, per una durata trentennale, per l'esecuzione di lavori di ricostituzione boschiva, in quanto soggetti a vincolo idrogeologico secondo il RD 3267/23;

- La gestione degli interventi delle foreste demaniali, originariamente, in capo all'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sarda (A.F.D.R.S.), è successivamente stata attribuita all'Ente Foreste della Sardegna ed attualmente all'Agenzia Forestas, a seguito della Legge Regionale 8 del 2016 sempre con la formula dell'occupazione temporanea;

**Visto** la nota dell'Agenzia Forestas acquisita al protocollo dell'ente in data 27.01.2021 al n° 564, avente ad oggetto comunicazione scadenza convenzioni trentennali tra comuni e Agenzia Forestas, per la gestione e amministrazione di fondi rustici di proprietà dei comuni stessi, con la quale si richiede di confermare l'interesse alla collaborazione e alla stipula di nuove convenzioni, ai sensi della Legge regionale 8 del 2016;

**Valutato** che è intenzione dell'Amministrazione procedere in tal senso, anche per evitare di compromettere la futura gestione dei cantieri forestali, con la concessione delle stesse superfici sopra citate all'Agenzia Forestas, mediante stipula di concessione pluriennale, secondo lo schema previsto dalla Legge regionale 8 del 2016, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 21.02.2018;

### **Dato atto:**

- che le superfici richiamate in precedenza sono soggette al diritto di uso civico;
- per poter procedere alla stipula della concessione si rende necessario provvedere all'attivazione della procedura di *Mutamento di destinazione e sospensione dell'uso civico*;

### **Richiamati** i seguenti atti:

- Decreto Commissario Usi Civici n. 275 del 09.12.1941 e Decreto Commissario Usi Civici n. 306 del 16.12.1945, con cui venivano accertati i terreni comunali gravati da uso civico;
- Delibera Consiliare n. 12 del 29.04.02 è stato approvato il Piano per la valorizzazione dei terreni comunale gravati da uso civico, esecutiva ai sensi di legge;
- Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 108 del 29.07.2002 concernente: Comune di Ulassai – approvazione del Piano di Valorizzazione e Recupero della Terre Civiche;
- Deliberazione Consiliare n. 216 del 07.07.2021, avente ad oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DEI TERRENI CIVICI DEL COMUNE DI ULASSAI – ART.12 LR 12/94" per il quale si intende acquisito il parere dell'Assessorato regionale all'Agricoltura in quanto come previsto dalle direttive operative per i procedimenti in materia di usi civici, *"Si rammenta che il parere sul Regolamento, nel caso non sia espresso entro 20 giorni dalla ricezione della richiesta da parte Servizio Territoriale deve intendersi come favorevolmente acquisito"*;

### **Dato atto che:**

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 07.07.2021, è stato approvato l'aggiornamento del Regolamento comunale per la gestione dei terreni civici del comune di Ulassai – art.12 LR 12/94", con introduzione dell'estensione del periodo massimo di sospensione dell'uso civico fino a trenta (30) anni relativamente a progetti di particolare rilevanza occupazionale;
- in data 14/07/2021, con nota avente protocollo n 3792, è stata trasmessa la richiesta all'Assessorato regionale all'Agricoltura e RAP, per l'acquisizione del parere di competenza in merito al Regolamento suddetto;
- essendo trascorsi 45 giorni dalla data di trasmissione dell'istanza da parte del Comune senza che l'Assessorato regionale all'Agricoltura e RAP si sia espresso in merito, secondo quanto previsto dalla DGR n. 48/30 del 17/10/2017, *"Usi Civici. Modifica dell'Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici approvato con deliberazione n. 25/11 del 23.05.2017"*, lo stesso parere si intende favorevolmente acquisito;

**Visto** il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 con il quale l'Assessore all'Agricoltura ha approvato le nuove direttive operative per i procedimenti in materia di usi civici, ed in particolare il punto 6.2 dell'allegato inerente il mutamento di destinazione;

**Dato atto che** il Piano di Valorizzazione di e recupero delle terre soggette ad uso civico del Comune di Ulassai individua le superfici suddette tra quelle concesse all'allora Ente foreste della Sardegna;

**Ribadito che** l'Amministrazione comunale intende procedere alla concessione all'Agenzia Forestas, per le finalità di cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione delle superfici boscate, in località Semida e Monte Tisiddu, dell'estensione di **1895,94.49** Ha, catastalmente distinte come segue:

<b>Foglio</b>	<b>Numero</b>	<b>Superficie catastale</b>	<b>Superficie da concedere</b>
12	1149	<b>181,13.08</b>	164,31.73
21	1	<b>101,01.45</b>	96,90.46
21	5	<b>0,01.37</b>	0,01.37
21	6	<b>0,00.27</b>	0,00.27
21	7	<b>0,02.26</b>	0,02.26
21	8	<b>0,00.10</b>	0,00.10
21	9	<b>0,00.08</b>	0,00.08
21	10	<b>163,63.19</b>	163,63.19
21	11	<b>0,00.08</b>	0,00.08
21	12	<b>0,00.65</b>	0,00.65
22	1	<b>46,79.45</b>	46,79.45
22	3	<b>136,83.00</b>	136,83.00
22	19	<b>309,39.00</b>	305,04.89
22	20	<b>0,00.25</b>	0,00.25
23	1	<b>56,00.15</b>	56,00.15
23	2	<b>257,02.70</b>	253,51.31
23	3	<b>52,89.60</b>	52,89.60
24	1	<b>195,87.90</b>	189,93.77
24	2	<b>13,44.00</b>	13,44.00
25	3	<b>151,70.50</b>	19,08.89
25	4	<b>89,92.55</b>	88,27.52
25	5	<b>3,76.00</b>	3,76.00
25	7	<b>1,37.90</b>	1,37.90
25	8	<b>38,70.40</b>	35,22.98
26	10	<b>32,97.82</b>	8,16.02
27	4	<b>0,03.04</b>	0,03.04
27	5	<b>298,87.01</b>	254,89.51
			<b>1644,89.90 Ha</b>

**Preso atto** della volontà dell'Amministrazione di richiedere il mutamento di destinazione d'uso e la correlata sospensione temporanea degli usi civici, per la porzione di area indicata, secondo le procedure previste dagli artt. 15 e 17 della L.R. 12/94, nonché del succitato decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013, al fine di poter effettuare una concessione temporanea trentennale;

**Valutata** l'opportunità di attivare la procedura di cui alla L.R. n. 12/94, per la richiesta mutamento di destinazione d'uso e la correlata sospensione temporanea degli usi civici, per una durata pari a anni 30 (trenta), da presentare all'Assessorato Regionale all'Agricoltura, in favore dell'Agenzia Forestas;

**Vista** la Legge regionale 27 aprile 2016, n. 8 "Legge Forestale della Sardegna", che prevede che l'Agenzia Forestas possa sottoscrivere convenzioni con gli Enti locali, di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, la razionale manutenzione, il miglioramento e la valorizzazione del patrimonio affidato all'Agenzia Forestas dagli enti locali, da altri enti pubblici o privati, operando sulla base di piani forestali particolareggiati;

**Considerato che** la concessione del sopracitato terreno rappresenta un beneficio sotto il profilo del vantaggio economico per la comunità, garantendo da un lato la gestione del patrimonio boschivo e allo stesso tempo preservando gli aspetti occupazionali legati ai cantieri forestali, senza che si vada pregiudicare in maniera

irreversibile, l'uso tradizionale dei terreni e/o la loro appartenenza alla collettività;

**Visto** quanto previsto dall'art. 10 del regolamento comunale sugli usi civici, la durata massima delle concessioni, per i terreni soggetti a uso civico potrà essere estesa sino al massimo di anni 30 (trenta) nel caso la concessione riguardi attività e/o iniziative che comportino significative ricadute economiche e sociali per la comunità locale;

**Richiamata** la planimetria catastale del terreno oggetto della richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione;

**Considerata** l'urgenza di dover procedere con l'attivazione dell'iter di sospensione dell'uso civico nelle aree del cantiere in quanto passaggio preliminare fondamentale per il rinnovo della convenzione con Forestas;

**Preso atto** che la Convenzione tra l'Azienda Foreste demaniali e il Comune di Ulassai, Rep 258 del 02.08.1991, di durata trentennale, è ormai scaduta e si rende necessario procedere al rinnovo della stessa;

**Ritenuto** procedere con urgenza alla definizione della procedura di cui trattasi al fine di formalizzare la concessione delle superfici in favore all'Agenzia regionale Forestas, per il proseguo delle attività dei cantieri forestali, per la cura, sorveglianza, la razionale manutenzione, il miglioramento e la valorizzazione del patrimonio affidato, operando sulla base di piani forestali particolareggiati finalizzata alla valorizzazione delle superfici comunali;

**Vista** la L.R. n. 12/1994;

**Vista** la L. n. 241/1990;

**Visto** il D.lgs n. 267/2000;

**Visto** il regolamento comunale per la gestione dei terreni civici;

**Acquisito**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

#### **DELIBERA**

1. **Di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di approvare** gli allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. **Di autorizzare**, per quanto di propria competenza, il mutamento di destinazione con sospensione dell'uso civico di durata trentennale, per le aree del territorio comunale, in località Semida e Monte Tisiddu, richiamate in premessa, di cui alle planimetrie allegare al presente atto;
4. **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio di procedere a ulteriori adempimenti, per la trasmissione al Servizio dell'Assessorato regionale all'Agricoltura, della richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e sospensione dell'uso civico per una durata pari a anni 30 (trenta), secondo le modalità previste dagli artt. 15 e 17 della L.R. 12/94, sull'area avente estensione complessiva di **1895,94.49** Ha, di seguito catastalmente identificata:

<b>Foglio</b>	<b>Numero</b>	<b>Superficie catastale</b>	<b>Superficie da concedere</b>
12	1149	<b>181,13.08</b>	164,31.73
21	1	<b>101,01.45</b>	96,90.46
21	5	<b>0,01.37</b>	0,01.37
21	6	<b>0,00.27</b>	0,00.27
21	7	<b>0,02.26</b>	0,02.26
21	8	<b>0,00.10</b>	0,00.10
21	9	<b>0,00.08</b>	0,00.08
21	10	<b>163,63.19</b>	163,63.19
21	11	<b>0,00.08</b>	0,00.08
21	12	<b>0,00.65</b>	0,00.65
22	1	<b>46,79.45</b>	46,79.45
22	3	<b>136,83.00</b>	136,83.00
22	19	<b>309,39.00</b>	305,04.89

22	20	<b>0,00.25</b>	0,00.25
23	1	<b>56,00.15</b>	56,00.15
23	2	<b>257,02.70</b>	253,51.31
23	3	<b>52,89.60</b>	52,89.60
24	1	<b>195,87.90</b>	189,93.77
24	2	<b>13,44.00</b>	13,44.00
25	3	<b>151,70.50</b>	19,08.89
25	4	<b>89,92.55</b>	88,27.52
25	5	<b>3,76.00</b>	3,76.00
25	7	<b>1,37.90</b>	1,37.90
25	8	<b>38,70.40</b>	35,22.98
26	10	<b>32,97.82</b>	8,16.02
27	4	<b>0,03.04</b>	0,03.04
27	5	<b>298,87.01</b>	254,89.51
			<b>1644,89.90 Ha</b>

5. **Di dare atto** che la concessione delle superfici sarà effettuata in favore all’Agenzia regionale Forestas, per il proseguo delle attività dei cantieri forestali, per la cura, sorveglianza, la razionale manutenzione, il miglioramento e la valorizzazione del patrimonio affidato, operando sulla base di piani forestali particolareggiati finalizzata alla valorizzazione di un terreno altrimenti non sfruttato;

6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267/2000, in considerazione dell’urgenza di attivare le successive procedure.

7. **Di dare atto che**, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell’ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Presidente del Consiglio Comunale</b> Ing. Serra Gian Luigi	<b>Segretario Comunale</b> D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

\*\*\*

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)</b>
VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere <b>Favorevole</b>
<b>Il Responsabile del Servizio</b> CUBONI DANIELA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **29/09/2021** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai, 05/10/2021**

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **05/10/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai, 05/10/2021**

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ulassai, il** \_\_\_\_\_

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara