



## COMUNE DI ULASSAI PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. <b>24</b> del <b>30/07/2021</b>	<b>Oggetto:</b> Adozione della Variante al Piano per gli Insempiamenti Produttivi del Comune di Ulassai.
--	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **19:30** nel Centro di Aggregazione Sociale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** in sessione Straordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	Serra Gian Luigi	Si	
Consigliere Comunale	Orru' Antonello	Si	
Consigliere Comunale	Pilia Alberto	Si	
Consigliere Comunale	Rossi Paoletta	Si	
Consigliere Comunale	BOI MARIA	Si	
Consigliere Comunale	CANNAS ISABEL		Si
Consigliere Comunale	DEIANA FRANCO	Si	
Consigliere Comunale	MOI MICHELE	Si	
Consigliere Comunale	DEIDDA GIUSEPPE		Si

Consiglieri presenti: **7**  
Consiglieri assenti: **2**

Assume la Presidenza **Serra Gian Luigi** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **D.ssa Murgia Maria Chiara**.

La seduta è **Pubblica**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n°37 del 03.07.1982 con cui si approva il Piano di Zona per gli Insediamenti produttivi;
- Decreto dell'Assessorato Enti Locali Finanza e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna n°1894 del 17.12.1982 avente per oggetto l'approvazione del Piano di Zona per gli Insediamenti produttivi del Comune di Ulassai;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 101 del 29.12.1984 con cui si approvava la modifica al regolamento per la concessione delle aree del Piano di Zona per gli Insediamenti produttivi;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 11.09.1990 autorizzata dal Comitato di controllo RAS con nota 4825/3/89 e nota 4805/3/90 del 30 Novembre 1990 - DEFINITIVA APPROVAZIONE VARIANTE - Progettista Ing. Piroddi;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 07.06.1991 autorizzata dal Comitato tecnico Amministrativo Provinciale dei Lavori Pubblici Nuoro del 08 ottobre 1992 APPROVAZIONE (3° LOTTO Infrastrutture - Perizia suppletiva di variante n°1 - Progettista Ing. Vargiu);
- Deliberazione della Giunta Comunale n°117 del 20.12.2017 con cui si effettuava una ricognizione preliminare dei portatori di interesse relativamente alle assegnazioni dei lotti della zona PIP;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 59/2018, mediante la quale si fornisce mandato all'ufficio tecnico affinché provveda a tutti gli adempimenti necessari per l'adeguamento del Piano di Zona per gli Insediamenti produttivi mediante redazione di Variante al Piano;
- Determinazione del responsabile del servizio Assetto del territorio n. 530 del 19/12/2018 con la quale è stato aggiudicato il servizio per la *redazione di una variante urbanistica del Piano di zona per gli insediamenti produttivi – PIP* all'RTP Arch. Gian Simona Tortu;
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Ogliastra dell'Agenzia Argea n. 3097 del 11.05.2021 avente ad oggetto Comune di Ulassai – Revisione accertamento delle terre gravate da uso civico L.R. 14 marzo 1994 n. 12, art. 5 comma V bis- esclusione aree "PIP".

**Dato atto che**, in data 27.07.2021, con nota avente protocollo n. 3979, i professionisti incaricati hanno provveduto alla trasmissione degli elaborati costituenti la Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Ulassai, che vengono di seguito elencati:

TAV\_1.0\_Inquadramento\_Perimetro variante;  
TAV\_1.1\_Inquadramento\_Territoriale;  
TAV\_2.0\_Zonizzazione;  
TAV\_2.1\_Zonizzazione e Planivolumetrico-zonizzazione A0 1\_500;  
TAV\_3.1\_Prog\_urb\_smaltimento acque meteoriche;  
TAV\_3.2\_Prog\_urb\_rete idrica fognaria;  
TAV\_3.3\_Prog\_urb\_rete illuminazione p. tel.;  
TAV\_3.4\_Prog\_urb\_rete elettrica;  
TAV\_3.5\_Prog\_urb\_viabilita;  
TAV\_4.1\_Particolari viabilità sezioni;  
TAV\_4.2\_Particolari idriche e fognarie-Layout1  
TAV\_A.1\_Relazione illustrativa;  
TAV\_A2\_RelazioneCronologicaAtti;  
TAV\_B\_NormeTecnicheAttuazione;  
TAV\_C - \_Studio Assetto idraulico;  
TAV\_C1\_Bacini\_Idrografici;  
TAV\_C2\_Pericolosità\_Idraulica;

TAV\_C3\_Relazione\_Invarianza\_Idraulica\_rev01  
TAV\_D - Relazione generale pericolosità\_frana;  
TAV\_D1 Carta geologico-geomorfologica;  
TAV\_D2 Carta geologica e interventi messa in sicurezza;  
TAV\_D3 Carta aree a pericolosità da frana e zonizzazione PIP;  
TAV\_Df Documentazione fotografica;  
TAV\_E1\_Relazione\_Tecnica\_Opere\_Urbanizzazione;  
TAV\_E2\_Computo\_Metrico\_Estimativo\_Opere\_Urbanizzazione;  
TAV\_E3\_Elenco\_Prezzi\_Opere\_Urbanizzazione;

**Ritenuto** opportuno procedere all'adozione del Piano Particolareggiato del centro di prima e antica formazione in adeguamento alle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;

**Atteso** che tale iniziativa è meritevole di accoglimento e pertanto la variante allo strumento urbanistico è condizione indispensabile per poter dare concreta attuazione all'intervento proposto;

**Richiamati** i contenuti previsti dalle leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 18 aprile 1962, n. 167, e 22 ottobre 1977, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Urbanistica Regionale n. 45/1989 "Norme per l'uso e la tutela del territorio generale", art. 5 "Direttive e vincoli regionali, schemi di assetto territoriale" e art. 21 "Strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale";

**Vista** la legge regionale 25 novembre 2004, n. 8 – Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale;

**Visto** il piano paesaggistico regionale approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 36/7 del 5.9.2006 come aggiornato con Deliberazione della G.R. n. 45/2 del 25.10.2013;

**Visto** il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia;

**Vista** la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 31, comma 5 quinquies;

**Visto** l'art. 42 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali adottato con D.Lgs. n. 267/2000, relativamente alle funzioni e competenze dell'organo consiliare;

**Acquisito**, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il parere in ordine alla regolarità tecnica;

**Visti** i risultati della votazione

## **DELIBERA**

**Di richiamare** quanto espresso in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Di adottare** la Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Ulassai composta dai seguenti elaborati:

TAV\_1.0\_Inquadramento\_Perimetro variante;  
TAV\_1.1\_Inquadramento\_Territoriale;  
TAV\_2.0\_Zonizzazione;  
TAV\_2.1\_Zonizzazione e Planivolumetrico-zonizzazione A0 1\_500;  
TAV\_3.1\_Prog\_urb\_smaltimento acque meteoriche;  
TAV\_3.2\_Prog\_urb\_rete idrica fognaria;  
TAV\_3.3\_Prog\_urb\_rete illuminazione p. tel.;  
TAV\_3.4\_Prog\_urb\_rete elettrica;  
TAV\_3.5\_Prog\_urb\_viabilita;  
TAV\_4.1\_Particolari viabilità sezioni;  
TAV\_4.2\_Particolari idriche e fognarie-Layout1  
TAV\_A.1\_Relazione illustrativa;  
TAV\_A2\_RelazioneCronologicaAtti;

TAV\_B\_NormeTecnicheAttuazione;  
TAV\_C -\_Studio Assetto idraulico;  
TAV\_C1\_Bacini\_Idrografici;  
TAV\_C2\_Pericolosità\_Idraulica;  
TAV\_C3\_Relazione\_Invarianza\_Idraulica\_rev01  
TAV\_D - Relazione generalepericolosità\_frana;  
TAV\_D1 Carta geologico-geomorfologica;  
TAV\_D2 Carta geologica e interventi messa in sicurezza;  
TAV\_D3 Carta aree a pericolosità da frana e zonizzazione PIP;  
TAV\_Df Documentazione fotografica;  
TAV\_E1\_Relazione\_Tecnica\_Opere\_Urbanizzazione;  
TAV\_E2\_Computo\_Metrico\_Estimativo\_Opere\_Urbanizzazione;  
TAV\_E3\_Elenco\_Prezzi\_Opere\_Urbanizzazione;

**Di dare atto che:**

- la suddetta adozione dovrà essere oggetto degli adempimenti previsti nell'iter stabilito dall'articolo 20 e 21 della legge regionale n. 45 del 1989 così come modificata dalla legge regionale 11 gennaio 2019 n. 1, per quanto compatibili;
- la documentazione progettuale su indicata sarà depositata entro 15 giorni dalla presente deliberazione presso la segreteria comunale e pubblicata sul sito web istituzionale;
- dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante la pubblicazione di idoneo avviso presso l'albo pretorio online del Comune, nella pagina iniziale del sito web istituzionale e nel BURAS;
- entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione degli atti adottati e presentare proprie osservazioni in forma scritta;
- il Consiglio comunale accoglierà o respingerà le osservazioni presentate, con parere motivato e, tenuto conto di esse, delibererà l'approvazione definitiva della variante entro la data di 12 mesi dalla presente deliberazione;
- a decorrere dalla data di adozione del presente atto si applicano le disposizioni di cui all'articolo 12, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 (misure di salvaguardia);

**Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Assetto del Territorio affinché provveda a tutti i successivi adempimenti conseguenti al presente atto e necessari all'approvazione della Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi;

**Di dare atto che**, in ottemperanza alla vigente normativa in materia di trasparenza, pubblicità e anticorruzione, le informazioni relative al presente provvedimento saranno pubblicate sul sito istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Presidente del Consiglio Comunale</b> Ing. Serra Gian Luigi	<b>Segretario Comunale</b> D.ssa Murgia Maria Chiara
---	---

\*\*\*

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)</b>
VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere <b>Favorevole</b>
<b>Il Responsabile del Servizio</b> CUBONI DANIELA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione diventa esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione non essendo soggetta a controllo in quanto priva di contenuto dispositivo o meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai, 06/08/2021**

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **06/08/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Ulassai, 06/08/2021**

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Ulassai, il** \_\_\_\_\_

**Segretario Comunale**  
D.ssa Murgia Maria Chiara